



Une comparaison du pouvoir d'achat dans le monde / Edition 2009

Prix et salaires

Comparaison des prix

Oslo, Zurich, Copenhague et Genève les plus chères

Pouvoir d'achat local

Une journée de travail pour un iPod nano à Zurich et à New York

Comparaison des salaires

Salaires les plus élevés en Suisse, Danemark et aux Etats-Unis



Tour d'horizon

Villes ¹	sans loyer Zurich = 100	avec loyer Zurich = 100
Oslo	103,8	104,0
Zurich	100,0	100,0
Copenhague	99,9	96,6
Genève	98,5	101,0
Tokyo	94,1	100,7
New York	92,2	118,0
Helsinki	87,1	87,8
Vienne	86,3	81,4
Paris	86,1	90,4
Dublin	85,5	90,1
Munich	85,1	82,0
Caracas	84,0	90,5
Francfort	83,7	83,4
Luxembourg	83,5	82,4
Los Angeles	81,2	85,8
Stockholm	80,2	77,3
Rome	79,9	82,0
Lyon	78,6	73,4
Dubaï	78,3	92,5
Bruxelles	78,1	79,8
Londres	78,1	82,6
Barcelone	77,0	77,1
Amsterdam	76,6	76,0
Singapour	75,6	83,4
Chicago	75,6	85,0
Madrid	74,7	74,5
Berlin	74,7	70,6
Hong Kong	74,6	88,7
Miami	73,2	82,2
Milan	72,8	76,0
Toronto	72,8	74,4
Montréal	70,3	70,3
Tel-Aviv	69,6	67,6
Istanbul	68,4	69,5
Lisbonne	68,2	68,2
Athènes	67,1	64,4
Nicosie	67,0	66,8
Sydney	63,2	66,9
Doha	62,3	73,5
Ljubljana	59,3	56,8
Shanghai	59,1	57,7
São Paulo	58,4	57,7
Séoul	58,0	60,0
Riga	57,8	52,2
Auckland	57,5	58,6
Taipei	56,9	57,0
Manama	55,1	57,7
Rio de Janeiro	55,0	53,0
Bratislava	54,8	54,0
Bangkok	54,1	48,4
Prague	53,0	51,5
Pékin	52,9	50,1
Tallinn	52,9	48,8
Vilnius	52,3	49,3
Varsovie	51,5	50,1
Moscou	51,3	59,5
Budapest	50,2	49,3
Sofia	48,4	46,4
Kiev	48,0	45,4
Lima	46,6	42,0
Buenos Aires	46,5	43,7
Santiago	46,1	43,5
Nairobi	45,4	44,4
Johannesburg	44,9	42,7
Jakarta	44,1	44,0
Bogota	43,5	43,0
Bucarest	42,5	42,2
Mexico	41,9	40,5
Le Caire	41,8	37,7
Kuala Lumpur	39,8	35,2
Manille	36,2	33,9
Delhi	34,7	33,1
Mumbai	28,5	29,4

Niveau des prix

Niveau des prix le plus élevé à Oslo, Zurich et Copenhague

Dans notre étude comparative internationale de 73 villes, Oslo, Zurich et Copenhague font partie de celles dont le niveau de prix est le plus élevé. Si l'on tient compte des loyers d'habitation pratiqués (soit, en moyenne, près d'un quart (énergie comprise) du coût total de la vie d'un ménage d'Europe occidentale, New York, Oslo et Genève font partie des villes où le coût de la vie est le plus élevé au monde. En moyenne, les habitants des villes suisses de Genève et de Zurich paient environ 20% de plus pour les biens, services et logements que ceux des autres villes d'Europe occidentale.

Toujours une grande différence de prix entre l'Europe orientale et occidentale

Malgré l'élargissement de l'UE à l'est au 1^{er} mai 2004 et l'introduction de l'euro comme moyen de paiement officiel en Slovaquie (janvier 2007), puis en Slovaquie (janvier 2009), l'ajustement des prix entre l'Europe orientale et occidentale reste minime. Ainsi par exemple, notre panier de marchandises composé de 95 biens et de 27 services est environ 35% moins cher dans les villes des Etats membres d'Europe orientale que dans les métropoles occidentales. A titre de comparaison, dans notre étude de 2006, la différence de prix entre l'Europe orientale et occidentale s'élevait à environ 38%.

Dans de nombreuses régions du monde, les fluctuations monétaires dues à la crise ont en outre entraîné un reclassement des villes. Londres, encore la deuxième ville la plus chère dans notre étude comparative de 2006, est descendue de presque vingt places suite à la forte dévaluation de la livre anglaise, et se trouve à présent dans la moyenne d'Europe occidentale. Dans de nombreuses villes des pays émergents, les prix ont aussi fortement reculé en raison des fluctuations monétaires. A cet égard, la chute des prix à Mexico, Moscou et Séoul est particulièrement importante. Bien qu'en Amérique latine, les prix soient également plutôt à la baisse, la ville de Caracas se présente comme une destination de voyage exceptionnellement chère. Une raison pour cette montée massive du niveau des prix dans la capitale du Venezuela est l'inflation musclée de 30% (depuis 2006) qui n'a pas été accompagnée d'une dévaluation de la monnaie. (Le taux de change officiel est fixé au USD depuis mars 2005.)

Lors de la collecte des données, nous avons veillé à restituer au mieux le modèle de consommation d'une famille d'Europe occidentale moyenne. Malgré une définition précise des produits contenus dans notre panier, nous avons constaté dans quelques cas des divergences de valeur très nettes, même au sein d'une même ville. Le coût effectif de la vie dans une ville peut diverger parfois considérablement des moyennes établies dans cette étude, en fonction du quartier d'habitation, des habitudes de consommation personnelles et du cycle de vie.

Méthodologie

Coût d'un panier de 122 biens et services pondéré selon les habitudes de consommation d'Europe occidentale.

¹ Le classement est établi selon l'indice des prix (niveau de prix sans loyer).

Tour d'horizon

Niveau des salaires

Villes ¹	brut Zurich = 100	net Zurich = 100
Copenhague	108,4	78,0
Zurich	100,0	100,0
Genève	96,3	89,7
New York	86,4	83,5
Oslo	80,7	69,9
Los Angeles	78,9	77,0
Mumich	76,0	64,6
Luxembourg	73,8	80,5
Francofort	72,9	64,1
Dublin	72,7	82,4
Bruxelles	71,1	62,6
Helsinki	70,2	69,4
Miami	69,5	69,4
Chicago	69,3	65,9
Amsterdam	68,3	59,3
Berlin	65,4	60,4
Stockholm	64,3	59,3
Tokyo	64,0	69,3
Vienne	62,2	61,7
Sydney	60,5	61,9
Londres	59,6	61,3
Paris	59,4	58,6
Lyon	58,6	59,0
Toronto	56,5	56,5
Montréal	55,7	56,6
Milan	55,0	50,7
Nicosie	48,6	57,8
Madrid	47,6	52,5
Barcelone	47,4	51,3
Rome	43,5	39,7
Athènes	38,8	38,4
Lisbonne	38,7	40,8
Ljubljana	37,8	30,3
Auckland	34,9	36,8
Tel-Aviv	34,3	37,9
Dubaï	33,1	44,2
Hong Kong	29,1	35,3
Séoul	26,2	26,9
Taipei	25,5	29,6
Singapour	23,2	26,1
Moscou	22,8	25,8
Tallinn	22,5	24,0
Johannesburg	22,2	22,3
Manama	21,6	27,6
Prague	21,5	22,5
São Paulo	21,4	23,9
Istanbul	19,1	19,2
Vilnius	18,8	17,5
Rio de Janeiro	18,7	19,2
Riga	18,6	18,8
Varsovie	18,5	17,7
Bratislava	18,3	19,6
Doha	17,7	23,6
Caracas	17,3	21,1
Budapest	16,1	13,4
Bucarest	13,3	12,9
Buenos Aires	13,3	14,7
Bogota	13,2	14,9
Shanghai	13,0	13,5
Lima	12,9	13,7
Santiago	12,6	13,8
Kuala Lumpur	12,3	13,9
Sofia	11,6	11,6
Pékin	10,8	11,5
Kiev	9,5	10,3
Bangkok	9,3	11,8
Le Caire	8,8	9,1
Nairobi	7,0	7,3
Mexico	6,7	7,9
Delhi	5,9	6,9
Manille	5,4	6,1
Jakarta	5,0	5,8
Mumbai	4,3	5,1

Prix et salaires 2009

9

Salaires les plus élevés en Suisse, au Danemark et aux Etats-Unis

Dans l'étude comparative de 73 villes du monde entier, les travailleurs reçoivent les salaires bruts les plus élevés à Copenhague, Zurich, Genève et New York. La ville de Zurich arrive en tête de liste. Les travailleurs y gagnent, tant en salaire net, plus que dans n'importe quelle autre ville du monde. Le niveau exceptionnellement élevé du salaire brut en Suisse, doublé de prélèvements obligatoires relativement faibles, en font un pays particulièrement apprécié des travailleurs. Dans aucune autre ville soumise à notre étude comparative, il ne reste autant d'argent aux travailleurs, en fin de mois, que dans les deux villes helvétiques de Zurich et Genève.

L'étude comparative des salaires moyens par continent montre en revanche que c'est sur le continent nord-américain, en moyenne, que sont payés les salaires bruts et nets les plus élevés au monde. Mais même au sein de l'Amérique du Nord, il y a deux niveaux de salaires: dans les villes étudiées aux Etats-Unis (New York, Los Angeles, Miami et Chicago), les salaires sont en moyenne nettement supérieurs à ceux des villes canadiennes (Montréal et Toronto).

A l'échelle européenne, les différences sont encore plus criantes. En moyenne, les travailleurs des villes d'Europe occidentale reçoivent des salaires plus de trois fois supérieurs à ceux de leurs collègues d'Europe orientale. Les salaires sont particulièrement modestes en Bulgarie (Sofia) et Roumanie (Bucarest). En effet, le niveau des salaires dans ces deux pays, intégrés à l'Union européenne en janvier 2007, est comparable à celui de la Colombie ou de la Thaïlande. En moyenne, seule la majorité des grandes métropoles d'Afrique et d'Amérique du sud proposent des salaires inférieurs à ceux des villes d'Europe orientale. A la lumière de cette situation, la délocalisation d'emplois vers l'Est et l'émigration de la main-d'œuvre de l'Est vers l'Ouest, sujets maintes fois discutés, sont facilement compréhensibles.

Par rapport aux données de 2003, le classement des villes a peu changé, abstraction faite du «déclassement» de Londres pour cause monétaire. Parmi les pays aux salaires moyens les plus bas, il demeure encore et toujours l'Inde, avec Delhi et Mumbai, ainsi que l'Indonésie (Jakarta) et les Philippines (Manille).

Notons par ailleurs que dans certains cas, il ne faut pas assimiler directement le salaire net aux revenus librement disponibles pour la consommation privée. Les prélèvements d'impôts et les cotisations sociales que nous identifions dans l'étude ne comprennent pas les taxes et impôts dits «cachés»; le cas échéant, il convient donc de les déduire en plus du salaire net disponible.

Méthodologie

Ces calculs sont basés sur des données concernant les salaires, les déductions sociales et les durées de travail de 14 professions répandues à travers le monde. Salaires nets après déduction des impôts et des cotisations sociales.

¹ Classées selon le niveau de l'indice (niveau des salaires bruts).

Tour d'horizon

Villes ²	Salaire horaire ¹ brut Zurich = 100	Salaire horaire ¹ net Zurich = 100	Revenu annuel ² net Zurich = 100
Zurich	100,0	100,0	100,0
Sydney	95,7	97,9	89,8
Luxembourg	88,3	96,3	90,2
Dublin	85,0	96,3	90,7
Miami	95,0	94,9	95,3
Los Angeles	97,1	94,8	94,5
Genève	97,7	91,1	87,8
New York	93,7	90,5	93,6
Chicago	91,7	87,1	83,1
Nicosie	72,5	86,2	76,2
Berlin	87,6	80,9	72,6
Montréal	79,1	80,4	78,5
Bruxelles	91,0	80,1	71,3
Helsinki	80,6	79,7	73,1
Londres	76,3	78,5	72,0
Copenhague	108,5	78,1	68,4
Toronto	77,6	77,6	75,3
Amsterdam	89,3	77,4	71,0
Francofort	87,0	76,5	69,1
Munich	89,2	75,9	67,8
Lyon	74,5	75,1	62,0
Stockholm	80,2	73,9	68,7
Tokyo	68,0	73,6	76,9
Vienne	72,2	71,5	65,2
Madrid	63,7	70,3	61,6
Milan	75,5	69,7	65,0
Paris	69,0	68,1	57,4
Oslo	77,7	67,4	62,5
Barcelone	61,5	66,6	61,8
Auckland	60,7	64,1	64,5
Lisbonne	56,7	59,8	56,1
Athènes	57,9	57,3	54,3
Dubaï	42,2	56,4	61,7
Tel-Aviv	49,2	54,4	54,8
Taipei	44,9	52,0	55,1
Ljubljana	63,7	51,0	49,6
Moscou	44,4	50,3	46,2
Manama	39,2	50,2	56,3
Rome	54,4	49,6	46,2
Johannesburg	49,4	49,6	49,6
Hong Kong	39,0	47,3	54,4
Séoul	45,2	46,5	53,7
Tallinn	42,6	45,3	41,8
Prague	40,5	42,3	40,6
São Paulo	36,6	40,9	38,6
Doha	28,3	37,9	45,4
Bratislava	33,4	35,7	34,7
Rio de Janeiro	34,1	34,9	33,9
Kuala Lumpur	31,0	34,8	37,0
Singapour	30,7	34,5	37,3
Varsovie	35,8	34,4	31,8
Bogota	30,3	34,3	31,5
Vilnius	36,0	33,5	30,7
Riga	32,2	32,6	30,7
Buenos Aires	28,6	31,6	32,2
Bucarest	31,4	30,5	27,4
Santiago	27,4	30,0	33,7
Lima	27,8	29,5	30,3
Istanbul	28,0	28,0	31,0
Budapest	32,1	26,8	26,5
Caracas	20,6	25,1	21,8
Sofia	24,0	24,0	24,1
Shanghai	22,0	22,9	23,1
Le Caire	20,9	21,8	25,5
Bangkok	17,2	21,8	24,3
Pékin	20,3	21,8	22,2
Kiev	19,7	21,4	21,0
Delhi	17,0	19,8	21,8
Mexico	16,0	18,8	22,1
Mumbai	15,2	17,9	20,4
Manille	14,9	16,9	17,2
Nairobi	15,3	16,1	16,4
Jakarta	11,3	13,2	14,3

Pouvoir d'achat intérieur

Là où le salaire vaut le plus

Dans quelles villes peut-on acquérir, avec des revenus moyens, la plus grande quantité de biens et de services? Nous pouvons répondre à cette question en mettant en relation les deux classements précédents concernant le niveau des prix et des salaires. A lui seul, un niveau des salaires élevé n'est nullement révélateur de la prospérité d'une ville ou d'un pays. Pour obtenir une échelle d'évaluation du pouvoir d'achat lié au salaire et pouvoir ainsi comparer entre elles les villes de notre étude, nous devons diviser le salaire annuel moyen par le prix du panier de marchandises que nous avons défini.

Dans une ville d'Europe occidentale, il est possible d'acheter environ 13 fois notre panier de marchandises avec un salaire annuel brut, alors que dans les villes étudiées en Europe orientale, ce nombre se limite à 6. En Amérique du Nord, les travailleurs peuvent acheter le même panier de marchandises environ 16 fois, alors que ceux d'Amérique du Sud doivent se contenter de 5 paniers. En Asie, les différences en matière de pouvoir d'achat restent considérables. Alors qu'un travailleur à Sydney peut acheter 16 fois notre panier de marchandises, son homologue dans les autres villes asiatiques étudiées ne peut le payer que 5,5 fois.

Dans cette analyse, nous ne prenons pas en compte le fait que les revenus annuels sont le résultat d'un nombre d'heures travaillées par an parfois extrêmement variable. C'est pourquoi, pour le classement dans le tableau ci-contre, nous considérons le pouvoir d'achat du salaire non pas annuel, mais horaire. Le salaire horaire brut moyen atteint la contre-valeur la plus élevée (avant prélèvement des impôts et cotisations sociales) dans les villes de Copenhague, Zurich et Genève, suivies de Los Angeles, Sydney et Miami. Tout en bas du classement, nous trouvons Jakarta, Manille, Mumbai et Nairobi, où la contre-valeur réelle d'un salaire horaire brut moyen se situe seulement entre 11 et 15% d'un salaire zurichois.

Le salaire net, critère déterminant

Au paragraphe précédent, nous avons examiné le pouvoir d'achat des salaires bruts, c'est-à-dire des revenus avant prélèvement des impôts et cotisations sociales. Or, l'important, c'est de connaître la quantité de biens et services qu'un travailleur peut acquérir avec son salaire net. Par rapport à l'analyse des salaires bruts, certaines villes où les charges fiscales sont relativement lourdes reculent dès lors nettement dans le classement. Ainsi par exemple, Copenhague et les villes allemandes perdent beaucoup de leur pouvoir d'achat, si l'on considère les salaires horaires nets qui y sont pratiqués. Les travailleurs qui peuvent acquérir le plus grand nombre de biens après prélèvement des impôts et cotisations sociales sont ceux de Zurich, suivi de Sydney, Luxembourg, Dublin et Miami. Tout en bas du classement, nous retrouvons Jakarta, Nairobi, Manille et Mumbai.

Remarque

Dans cette comparaison des pouvoirs d'achat, il convient de tenir compte du fait que les salariés des villes asiatiques et africaines notamment composent souvent leur panier de marchandises de manière très différente qu'en Europe ou en Amérique du Nord. Les produits importés, généralement chers, pèsent en particulier dans la balance, car ils coûtent quasiment autant dans les pays émergents qu'en Europe occidentale ou en Amérique du Nord.

Méthodologie

¹ Salaires horaires bruts ou nets, divisés par le prix du panier de biens et services, sans les loyers.

² Revenu annuel net divisé par le prix du panier de biens et services, sans les loyers.

³ Classées selon le niveau de l'indice salaire horaire net.

10

Prix et salaires 2009

Comparaison des prix

Loyers

Villes	Appart. meublé de 4 pièces ¹			Appart. non meublé de 3 pièces ²			Loyers locaux ³ moyen EUR
	cher EUR	Prix moyen EUR	bon marché EUR	cher EUR	Prix moyen EUR	bon marché EUR	
Amsterdam	3300	1970	1270	1530	1130	730	790
Athènes	1820	1380	1010	1040	640	470	610
Auckland	2770	1050	640	1930	1020	560	830
Bangkok	710	600	480	500	420	330	230
Barcelone	2900	1430	980	1650	1170	780	1000
Berlin	2370	1390	1010	1060	700	540	590
Bogota	2300	1040	540	1290	760	360	420
Bratislava	1750	1250	720	950	680	510	590
Bruxelles	2350	2200	1650	2350	1750	1070	880
Bucarest	1640	1230	850	930	710	530	390
Budapest	2670	1790	1130	1530	910	520	290
Buenos Aires	1500	1190	930	500	380	310	270
Caracas	3830	2200	1540	2330	1590	1190	1590
Chicago	6120	3370	1760	3820	2290	1030	1280
Copenhague	2790	1870	1240	2050	1390	980	920
Delhi	2990	710	350	2370	360	220	280
Doha	4270	3680	3220	1960	1750	1520	1260
Dubaï	5420	3820	3020	3770	2840	2200	1650
Dublin	4470	2680	1700	1950	1650	1250	1270
Francfort	2760	2220	1600	1900	1150	850	900
Genève	3440	2470	1940	1920	1230	900	1450
Helsinki	3780	3000	1720	2050	1190	810	890
Hong Kong	9860	5470	2810	8630	3110	1280	1090
Istanbul	4520	1990	1160	1980	1150	680	800
Jakarta	1940	1390	880	1140	730	370	400
Johannesburg	1340	900	580	460	370	310	390
Kiev	2410	1530	1050	1210	580	420	190
Kuala Lumpur	730	310	200	370	250	100	170
Le Caire	820	550	380	590	420	250	170
Lima	1880	1110	410	760	310	240	100
Lisbonne	1450	970	730	1200	830	630	1000
Ljubljana	2180	1430	880	1190	980	630	370
Londres	3400	2640	2200	1990	1640	1410	1110
Los Angeles	3560	2570	2010	2290	1590	1160	1210
Luxembourg	2200	1400	810	1210	910	710	1060
Lyon	1160	820	750	1020	790	480	660
Madrid	2250	1400	1080	1600	1180	750	930
Manama	2600	1760	1250	1860	1450	910	680
Manille	1270	770	540	570	440	270	200
Mexico	1210	710	360	900	530	220	420
Miami	5350	3260	1380	3020	1680	1110	1360
Milan	3790	2730	2050	1700	1380	1150	890
Montréal	2140	1380	1130	1140	950	640	910
Moscou	5980	3420	1990	2050	1590	1200	800
Mumbai	1750	820	370	1100	550	250	370
Munich	2880	1900	1470	1910	1190	830	670
Nairobi	1900	1130	620	1140	670	380	400
New York	11 140	6370	3140	7440	3990	1670	2370
Nicosie	2060	1550	1140	1200	970	690	780
Oslo	2820	2080	1600	2240	1430	1040	1360
Paris	3030	2510	2130	2320	1920	1050	1220
Pékin	1790	800	490	1300	580	380	460
Prague	1510	1050	750	1040	710	480	510
Riga	1580	660	460	770	490	370	290
Rio de Janeiro	2890	1710	860	1190	710	350	330
Rome	3600	1830	1330	2200	1230	900	1180
Santiago	1880	1000	680	1050	490	310	310
São Paulo	2730	1770	1190	1570	880	530	500
Séoul	3870	2600	1740	2710	1990	1400	330
Shanghai	1860	1090	780	1550	940	660	590
Singapour	4150	2800	1880	3750	2250	1450	1250
Sofia	1350	900	650	800	590	420	420
Stockholm	1660	1400	1130	1450	1130	870	730
Sydney	5240	2910	1680	1560	940	640	810
Taipei	2290	1680	1030	1480	1000	600	550
Tallinn	1180	800	610	540	400	320	350
Tel-Aviv	1870	1320	950	1620	1100	700	640
Tokyo	9570	5510	4130	3610	1370	870	1060
Toronto	2420	2120	1670	1620	1310	790	880
Varsovie	1740	1340	1070	1110	750	550	410
Vienne	2170	1730	1430	1330	970	680	590
Vilnius	1470	930	620	690	480	350	410
Zurich	3130	2240	1600	1960	1490	980	1190

Méthodologie

Loyers mensuels moyens au moment de l'enquête (il n'a pas été tenu compte des prix extrêmes) recensés sur le marché libre du logement.

¹ Loyers d'appartements construits après 1980 (4 pièces, cuisine, bain, avec garage) y compris les charges, correspondant au «standing» d'un cadre moyen et situé dans un secteur privilégié par un tel cadre.

² Loyers d'appartements construits après 1980 (3 pièces, cuisine, bain, sans garage; y compris les charges), répondant dans l'ensemble aux exigences de confort locales, situés à proximité du centre ville.

³ Ces chiffres n'ont qu'une valeur indicative du niveau moyen des loyers mensuels (bruts) que paie la majorité des ménages indigènes (taille et confort locaux habituels).