

| Appartement | Loyer par mois selon contrat de bail resp. loyer du marché pour propriétaires | Ce que vous touchez comme bailleur arrondi | Ce que paient les locataires au total | | Ce que coûte la prestation de UMS Commission de 50% du loyer, min. CHF 1'000.- | Calculations détaillées bailleur | | | | | | TOTAL Prix de location 10 jours (calculatoire) |
|------------------------------|--|---|---------------------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|-------|-----------------|--|
| | | | commission de l'UMS incluse | équivalent par jour à | | Loyer pour 10 jours | 20% pour meubles pour 10 jours | 10% charges all-in pour 10 jours | Administration max. 4% de votre location annuelle | Linge | Nettoyage final | |
| Appartement 1 - 1 1/2 pièces | 600 | 950 | 1'950 | 195 | 1'000 | 200 | 40 | 20 | 288 | 100 | 300 | 948 |
| | 750 | 1'090 | 2'090 | 209 | 1'000 | 250 | 50 | 25 | 360 | 100 | 300 | 1'085 |
| | 900 | 1'230 | 2'230 | 223 | 1'000 | 300 | 60 | 30 | 432 | 100 | 300 | 1'222 |
| | 1'200 | 1'500 | 2'500 | 250 | 1'000 | 400 | 80 | 40 | 576 | 100 | 300 | 1'496 |
| | 1'500 | 1'770 | 2'770 | 277 | 1'000 | 500 | 100 | 50 | 720 | 100 | 300 | 1'770 |
| | 1'800 | 2'050 | 3'080 | 308 | 1'030 | 600 | 120 | 60 | 864 | 100 | 300 | 2'044 |
| Appartement 2 - 2 1/2 pièces | 750 | 1'110 | 2'110 | 211 | 1'000 | 250 | 50 | 25 | 360 | 100 | 325 | 1'110 |
| | 900 | 1'250 | 2'250 | 225 | 1'000 | 300 | 60 | 30 | 432 | 100 | 325 | 1'247 |
| | 1'200 | 1'530 | 2'530 | 253 | 1'000 | 400 | 80 | 40 | 576 | 100 | 325 | 1'521 |
| | 1'500 | 1'800 | 2'800 | 280 | 1'000 | 500 | 100 | 50 | 720 | 100 | 325 | 1'795 |
| | 1'800 | 2'070 | 3'110 | 311 | 1'040 | 600 | 120 | 60 | 864 | 100 | 325 | 2'069 |
| | 2'100 | 2'350 | 3'530 | 353 | 1'180 | 700 | 140 | 70 | 1'008 | 100 | 325 | 2'343 |
| Appartement 3 - 3 1/2 pièces | 900 | 1'300 | 2'300 | 230 | 1'000 | 300 | 60 | 30 | 432 | 125 | 350 | 1'297 |
| | 1'200 | 1'580 | 2'580 | 258 | 1'000 | 400 | 80 | 40 | 576 | 125 | 350 | 1'571 |
| | 1'500 | 1'850 | 2'850 | 285 | 1'000 | 500 | 100 | 50 | 720 | 125 | 350 | 1'845 |
| | 1'800 | 2'120 | 3'180 | 318 | 1'060 | 600 | 120 | 60 | 864 | 125 | 350 | 2'119 |
| | 2'100 | 2'400 | 3'600 | 360 | 1'200 | 700 | 140 | 70 | 1'008 | 125 | 350 | 2'393 |
| | 2'400 | 2'670 | 4'010 | 401 | 1'340 | 800 | 160 | 80 | 1'152 | 125 | 350 | 2'667 |
| Appartement 4 - 4 1/2 pièces | 1'200 | 1'630 | 2'630 | 263 | 1'000 | 400 | 80 | 40 | 576 | 150 | 375 | 1'621 |
| | 1'500 | 1'900 | 2'900 | 290 | 1'000 | 500 | 100 | 50 | 720 | 150 | 375 | 1'895 |
| | 1'800 | 2'170 | 3'260 | 326 | 1'090 | 600 | 120 | 60 | 864 | 150 | 375 | 2'169 |
| | 2'100 | 2'450 | 3'680 | 368 | 1'230 | 700 | 140 | 70 | 1'008 | 150 | 375 | 2'443 |
| | 2'400 | 2'720 | 4'080 | 408 | 1'360 | 800 | 160 | 80 | 1'152 | 150 | 375 | 2'717 |
| | 3'000 | 3'270 | 4'910 | 491 | 1'640 | 1'000 | 200 | 100 | 1'440 | 150 | 375 | 3'265 |
| Appartement 5 - 5 1/2 pièces | 1'500 | 1'950 | 2'950 | 295 | 1'000 | 500 | 100 | 50 | 720 | 175 | 400 | 1'945 |
| | 1'800 | 2'220 | 3'330 | 333 | 1'110 | 600 | 120 | 60 | 864 | 175 | 400 | 2'219 |
| | 2'100 | 2'500 | 3'750 | 375 | 1'250 | 700 | 140 | 70 | 1'008 | 175 | 400 | 2'493 |
| | 2'400 | 2'770 | 4'160 | 416 | 1'390 | 800 | 160 | 80 | 1'152 | 175 | 400 | 2'767 |
| | 3'000 | 3'320 | 4'980 | 498 | 1'660 | 1'000 | 200 | 100 | 1'440 | 175 | 400 | 3'315 |
| | 3'600 | 3'870 | 5'810 | 581 | 1'940 | 1'200 | 240 | 120 | 1'728 | 175 | 400 | 3'863 |
| Appartement 6 - 6 1/2 pièces | 2'100 | 2'550 | 3'830 | 383 | 1'280 | 700 | 140 | 70 | 1'008 | 200 | 425 | 2'543 |
| | 2'400 | 2'820 | 4'230 | 423 | 1'410 | 800 | 160 | 80 | 1'152 | 200 | 425 | 2'817 |
| | 2'700 | 3'100 | 4'650 | 465 | 1'550 | 900 | 180 | 90 | 1'296 | 200 | 425 | 3'091 |
| | 3'000 | 3'370 | 5'060 | 506 | 1'690 | 1'000 | 200 | 100 | 1'440 | 200 | 425 | 3'365 |
| | 3'600 | 3'920 | 5'880 | 588 | 1'960 | 1'200 | 240 | 120 | 1'728 | 200 | 425 | 3'913 |
| | 4'200 | 4'470 | 6'710 | 671 | 2'240 | 1'400 | 280 | 140 | 2'016 | 200 | 425 | 4'461 |

Prestations fournies par vos soins en votre qualité de bailleur

- Conclusion du contrat de sous-location (préparé par UMS)
- Nettoyage soigneux de l'appartement avant la location, ainsi que nettoyage final après la location (peuvent être confiés à UMS)
- S'assurer que l'appartement est dans un état irréprochable pour la location
- Serviettes-éponges et linge de lit en suffisance (lavage compris après la location)
- Suffisamment d'espace libre dans les armoires, meubles de chaussures, etc. (afin que les sous-locataires puissent ranger leurs affaires)
- Remise et reprise des clés au/du sous-locataire
- S'assurer que la même personne est présente lors des deux rendez-vous -> définir év. un représentant en cas d'absence

Prestations fournies par UMS

- Description des objets dans le catalogue et sur www.ums.ch
- Etablissement du contrat
- S'assurer que tous les locataires disposent d'une assurance responsabilité civile du locataire valable en Suisse

TVA

Factures resp. contrats de bail pour des personnes ou sociétés en Suisse : plus 7,6 % de TVA sur la commission de UMS