

### Kalkulation UMS-Dienstleistungen

Grundreinigung inkl. Entsorgung	Service Kosten						weitere Kosten UMS				Preis pro Monat (exkl. MwSt.)		Marge UMS
	Putzen	Weg inkl. km Vergütung	Total	Std-Lohn brutto	Verbrauchsmaterial (Putzmittel, Lappen, etc.)	Zahlung an MitarbeiterIn	Sozialversicherung & Krankentaggeld (12% von Lohn)	Rekrutierung (20% von Lohn)	Dispo, Admin, Haftpflicht, Werbung (20% von Lohn)	Kosten Total	CHF	CHF	
	h	h	h	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	
1 Zimmer Wohnung	2	0.5	2.5	30	5	80	9	16	16	121	200	79	
2 Zimmer Wohnung	2.5	0.5	3	30	5	95	11	19	19	144	225	81	
3 Zimmer Wohnung	3	0.5	3.5	30	5	110	13	22	22	167	250	83	
4 Zimmer Wohnung	3.5	0.5	4	30	5	125	14	25	25	189	275	86	
5 Zimmer Wohnung	4	0.5	4.5	30	5	140	16	28	28	212	300	88	
6 Zimmer Wohnung	4.5	0.5	5	30	5	155	18	31	31	235	325	90	

  

Erweiterte Reinigung inkl. Entsorgung	Service Kosten						weitere Kosten UMS				Preis pro Monat (exkl. MwSt.)		Marge UMS
	Putzen	Weg inkl. km Vergütung	Total	Std-Lohn brutto	Verbrauchsmaterial (Putzmittel, Lappen, etc.)	Zahlung an MitarbeiterIn	Sozialversicherung & Krankentaggeld (12% von Lohn)	Rekrutierung (20% von Lohn)	Dispo, Admin, Haftpflicht, Werbung (20% von Lohn)	Kosten Total	CHF	CHF	
	h	h	h	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	
1 Zimmer Wohnung	4	0.5	4.5	30	5	140	16	28	28	212	300	88	
2 Zimmer Wohnung	4.5	0.5	5	30	5	155	18	31	31	235	325	90	
3 Zimmer Wohnung	5	0.5	5.5	30	5	170	20	34	34	258	350	92	
4 Zimmer Wohnung	5.5	0.5	6	30	5	185	22	37	37	281	375	94	
5 Zimmer Wohnung	6	0.5	6.5	30	5	200	23	40	40	303	400	97	
6 Zimmer Wohnung	6.5	0.5	7	30	5	215	25	43	43	326	425	99	

  

Wäsche-Service	Service Kosten					weitere Kosten UMS				Preis pro Monat (exkl. MwSt.)		Marge UMS
	Waschen		Std-Lohn brutto	Spesen pauschal (Waschpulver, 20erli, etc.)	Zahlung an MitarbeiterIn	Sozialversicherung & Krankentaggeld (12% von Lohn)	Rekrutierung (20% von Lohn)	Dispo, Admin, Haftpflicht, Werbung (20% von Lohn)	Kosten Total	CHF	CHF	
	h		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	
1 Bett & Frottee	1		30	5	35	4	7	7	53	100	47	
2 Betten & Frottee	1.25		30	5	43	5	9	9	64	125	61	
3 Betten & Frottee	1.5		30	5	50	5	10	10	75	150	75	
4 Betten & Frottee	1.75		30	5	58	6	12	12	87	175	88	

  

Support Service Besichtigung & Fotos oder Begleitete Übergabe-/Übernahme	Service Kosten					weitere Kosten UMS					Preis pro Monat (exkl. MwSt.)		Marge UMS
	Services	Weg inkl. km Vergütung	Total	Std-Lohn brutto	Zahlung an MitarbeiterIn	Nachbearbeitung	Sozialversicherung & Krankentaggeld (12% von Lohn)	Rekrutierung Ausbildung (30% von Lohn)	Dispo, Admin, Haftpflicht, Werbung (20% von Lohn)	Kosten Total	CHF	CHF	
	h	h	h	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	
Besichtigung & Fotos	1	0.5	1.5	30	45	30	5	14	9	103	200	97	
Übergabe/Übernahme	1.5	0.5	2	30	60	15	7	18	12	112	200	88	