ums Untermietservice.

Waffenweg 11
CH-3014 Bern
T +41 31 381 00 01
F +41 31 381 01 01
service@ums.ch
www.ums.ch

Auftrag für Reinigungs- & Wäsche-Dienstleistungen

Personalien

Vorname & Name	Telefon privat
Strasse & Nummer	Telefon Geschäft
Postleitzahl & Ort	Telefon mobil
Email	Fax

Liegenschaft

Strasse & Nummer	Etage	Postleitzahl & Ort

Ich wünsche folgende Reinigungs- & Wäsche-Dienstleistungen

☐ **1a. Grundreinigung**

- Reinigung aller Räumlichkeiten
- Reinigung von Bad und Küche
- Reinigung der Aussenflächen
- Reinigung der Böden (je nach Belag feucht)
- Leeren der Papierkörbe und Entsorgung der Abfälle

Wohnungsgrösse	Putzdauer	Preis
☐ 1 -1½ Zimmer-Wohnung	2 h	CHF 200.-
☐ 2 -2½ Zimmer-Wohnung	2½ h	CHF 225.-
☐ 3 -3½ Zimmer-Wohnung	3 h	CHF 250.-
☐ 4 -4½ Zimmer-Wohnung	3½ h	CHF 275.-
☐ 5 -5½ Zimmer-Wohnung	4 h	CHF 300.-
☐		

In welchem Turnus soll die Grundreinigung durchgeführt werden?

☐ einmal am ☐ monatlich ab bis
☐ zweimal am und am ☐ alle 2 Wochen ab bis
☐ wöchentlich ab bis

☐ **1b. Erweiterte Reinigung**

- alle Reinigungsarbeiten der Grundreinigung
- Entkalken der Armaturen in Bad und Küche
- Reinigung des Kühlschranks (inklusive Eisfach)
- Reinigung des Backofens

Wohnungsgrösse	Putzdauer	Preis
☐ 1 -1½ Zimmer-Wohnung	4 h	CHF 300.-
☐ 2 -2½ Zimmer-Wohnung	4½ h	CHF 325.-
☐ 3 -3½ Zimmer-Wohnung	5 h	CHF 350.-
☐ 4 -4½ Zimmer-Wohnung	5½ h	CHF 375.-
☐ 5 -5½ Zimmer-Wohnung	6 h	CHF 400.-
☐		

In welchem Turnus soll die erweiterte Reinigung durchgeführt werden?

☐ einmal am ☐ monatlich ab bis
☐ zweimal am und am ☐ alle 2 Wochen ab bis
☐ wöchentlich ab bis

☐ **1c. Weitere Reinigungsarbeiten**

Ich buche die folgenden zusätzlichen Reinigungsarbeiten für den/die Termin/e vom
Der Preis für eine zusätzliche Reinigungsstunde beträgt CHF 50.- exkl. MwSt.

Gewünschte Reinigungsarbeit	Zeitbudget	Gewünschte Reinigungsarbeit	Zeitbudget
☐ Fenster reinigen in			
☐ Wohnzimmer	h	☐ Küchenschränke & -schubladen innen	h
☐ Schlafzimmer	h	☐ Wand- & Kleiderschränke innen fegen	h
☐ Küche	h	☐ weiteres	h
☐ Bad	h	☐ weiteres	h
☐ Korridor	h	**Total zusätzliche Reinigungsstunden**	h

Bei allen Reinigungen gilt die von Ihnen gebuchte Zeit als verbindlich für uns. Bitte geben Sie uns deshalb an, mit welchen Arbeiten wir weiterfahren sollen, falls das Zeitbudget nach Erledigung der vereinbarten Reinigungsarbeiten noch nicht ausgeschöpft sein sollte.

☐ **2. Bett-, Frottee- und Küchenwäsche-Service**

- Regelmässiges Waschen der Bett-, Frottee- und Küchenwäsche

Preis pro Service

1-Personen-Haushalt mit 1 Bett	CHF 100.-
jede weitere Person resp. weiteres Bett	CHF 50.-

Ich wünsche den Wäsche-Service für einen Haushalt mit Personen und Betten

In welchem Turnus soll der Wäsche-Service durchgeführt werden?

☐ einmal am ☐ monatlich ab bis
☐ zweimal am und am ☐ alle 2 Wochen ab bis
☐ wöchentlich ab bis

Ich bestätigte, die Vertragsbestimmungen für Reinigungs- & Wäsche-Dienstleistungen vorbehaltlos zu akzeptieren.

Ort und Datum **Unterschrift**

Vertragsbestimmungen für Reinigungs- & Wäsche-Dienstleistungen

1. Auftragserteilung

Anbieter oder Sucher eines von der UMS AG Untermietservice Schweiz vermittelten Objekts erteilen der UMS AG einen Auftrag für eine Reinigungs- & Wäsche-Dienstleistung, indem sie das Formular „Auftrag für Reinigungs- & Wäsche-Dienstleistungen" ausfüllen.

2. Dauer des Auftrages und Zeitpunkt der Leistungserbringung

Die Dauer des Auftrages wird vom Kunden (Auftraggeber) bestimmt. Der Zeitpunkt, zu welchem die UMS AG die Dienstleistung zu erbringen hat, wird gemeinsam bestimmt.

Der Auftrag gilt für die zum Vornherein bestimmten Zeitdauer und endet ohne Kündigung.

3. Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung erfolgt gegen Rechnung vor der Leistungserbringung durch die UMS AG. Aufträge mit Totalkosten von weniger als CHF 1'000.- werden auf einmal in Rechnung gestellt. Aufträge, die CHF 1'000.- übersteigen, werden monatlich im Voraus in Rechnung gestellt.

In diesem Fall kann der Kunde (Auftraggeber) die monatlichen Zahlungen auch durch Überweisung via Dauerauftrag vornehmen. Der Dauerauftrag ist gegenüber der UMS AG durch eine Kopie des Dauerauftrages nachzuweisen. Der Kunde (Auftraggeber) kann die UMS AG auch ermächtigen, die monatlichen Kosten via Lastschriftverfahren direkt von seinem Konto einzuziehen.

4. Preise und Mehrwertsteuer

In den angegebenen Preisen sind alle Kosten (ausser der Mehrwertsteuer) für Versicherungen, Spesen etc. integriert. Die Preise für die Grundreinigung und die erweiterte Reinigung beinhalten zudem die Anfahrtsspesen bis zu 10km Anfahrtsweg vom nächstgelegenen Hauptbahnhof (Bern, Basel, Zürich, Genf, Lausanne, St.Gallen, Aarau oder Luzern). Eine Wegpauschale fällt an, falls das Objekt weiter als 10km von einem der genannten Bahnhöfe entfernt liegt. Sie beträgt CHF 5.- pro weiterem Kilometer pro Anfahrt.

5. Zutritt zur Wohnung und Schlüsselübergabe

Der Kunde (Auftraggeber) hat dem Personal der UMS AG an den vereinbarten Terminen Zutritt zur Wohnung zu gewähren, um die vereinbarten Dienstleistungen zu erbringen. Er stellt zudem sicher, dass auch ein eventueller Untermieter den Zutritt gewährt.

Soll die Dienstleistung in Abwesenheit des Kunden (Auftraggebers) oder eines eventuellen Untermieters stattfinden, wird der UMS AG für die Auftragsdauer ein Wohnungsschlüssel sowie gegebenenfalls auch ein Haustürschlüssel übergeben. Die Übergabe erfolgt mittels eingeschriebenen Briefes oder durch persönliche Übergabe an einen Mitarbeiter der UMS AG. Der Erhalt des/der Schlüssel wird schriftlich quittiert. Nach Beendigung des Auftrages übergibt die UMS AG den/die Schlüssel auf diese Weise wieder zurück.

Wird der Dienstleistungs-Auftrag vom Untervermieter erteilt, stellt dieser sicher, dass sein Untermieter über den Dienstleistungs-Auftrag informiert und damit einverstanden ist, dass das Personal der UMS AG das von ihm gemietete Objekt betritt.

6. Stellung der UMS AG

Das Personal der UMS AG ist gegen Unfall versichert und offiziell angemeldet. In den Dienstleistungs-Preisen sind sämtliche Versicherungen und Sozialabgaben enthalten. Diese werden von der UMS AG abgerechnet.

Ebenso übernimmt die UMS AG die Verantwortung für Schäden am Mietobjekt, welche nachweislich durch das Personal der UMS AG verursacht wurden. Wünscht der Kunde (Auftraggeber), dass die UMS AG die Dienstleistung ausführt, bevor die Wohnungsübergabe stattgefunden und der Untervermieter das Wohnobjekt auf allfällige Schäden überprüft hat, übernimmt die UMS AG lediglich die Haftung für Schäden, die gemäss Aussage des Personals der UMS AG tatsächlich von diesem verursacht wurden.

7. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Bern (Schweiz). Soweit dieser Vertrag nichts anderes bestimmt, gilt das Schweizerische Obligationenrecht (OR).