

## Vermittlungsauftrag für möblierten Wohnraum - ART Basel 2012

### Personalien

Firma	Telefon P
Vorname	Telefon G
Name	Mobile
Strasse	Fax
PLZ / Ort	E-Mail
Unter welcher Nummer sind Sie während der ART Basel 2012 (13. bis 17. Juni 2012) erreichbar?	

### Ich biete an

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ___ Zimmer-Wohnung                        | ___ Zimmer mit ___ Einzel- und ___ Doppelbetten               |
| <input type="checkbox"/> ___ Zimmer- Haus                          | ___ Zimmer mit ___ Einzel- und ___ Doppelbetten               |
| <input type="checkbox"/> Separates Zimmer / Mansarde               | ___ Zimmer mit ___ Einzel- und ___ Doppelbetten               |
| ___ Anzahl Wohnungsschlüssel für Untermieter                       | <input type="checkbox"/> Bettwäsche für alle Betten vorhanden |
| <input type="checkbox"/> Möbliert / geeignet für max. ___ Personen | ___ Minuten mit ÖV bis Messe (von Tür zu Tür)                 |
| <input type="checkbox"/> Kücheneinrichtung für ___ Personen        | ___ Minuten mit Taxi bis Messe (von Tür zu Tür)               |
| <input type="checkbox"/> Frottéewäsche für ___ Personen            | ___ Minuten zu Fuss bis Messe (von Tür zu Tür)                |

Wohnraum-Adresse			
Quartier / Kreis		Grösse ca. in m <sup>2</sup>	
Etage	<input type="checkbox"/> Mit Lift	<input type="checkbox"/> Ruhig	<input type="checkbox"/> Besonders hell
Frühest möglicher Untermiet-Beginn*		Spätest mögliches Untermiet-Ende*	

\* Die ART Basel 2012 findet vom 13. bis 17. Juni 2012 statt. Die Wohnraumsucher sind meist froh, wenn sie einige Tage vor Beginn der Messe anreisen und 1-2 Tage nach Ende abreisen können.

Mietpreis, den Sie pro Monat bezahlen (bei Eigentümern: Marktmiete)	CHF	inkl. NK
<input type="checkbox"/> Offene Küche <input type="checkbox"/> Abgeschlossene Küche <input type="checkbox"/> Wohnküche <input type="checkbox"/> Eigener Parkplatz <input type="checkbox"/> Eigene Garage <input type="checkbox"/> Öffentl. Parkplatz (blaue Zone) <input type="checkbox"/> Scheller Flatrat Internetzugang <small>(inkl. Modem, Installations-CD &amp; Passwort)</small>	<input type="checkbox"/> ___ Bad / Bäder (Anzahl) <input type="checkbox"/> ___ Toiletten (Anzahl) <input type="checkbox"/> Mit Badewanne <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Teppich <input type="checkbox"/> Plattenboden / Steinboden <input type="checkbox"/> Nichtraucher bevorzugt <input type="checkbox"/> Nur Nichtraucher	<input type="checkbox"/> ___ Balkon(e) / Terrassen <input type="checkbox"/> Terrassen-Mitbenützung <input type="checkbox"/> Garten-Sitzplatz <input type="checkbox"/> Waschmaschine <input type="checkbox"/> Geschirrspüler <input type="checkbox"/> Cheminée/Kamin <input type="checkbox"/> Mikrowelle <input type="checkbox"/> TV/HiFi/Radio

Kurzer Beschrieb der Möblierung
Bemerkungen

### Woher kennen Sie den UMS?

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Zeitung        | <input type="checkbox"/> welche?                            | <input type="checkbox"/> Ich bin Stammkunde               |
| <input type="checkbox"/> Tourismusbüro  | <input type="checkbox"/> welches?                           | <input type="checkbox"/> von Geschäftskollegen / -partner |
| <input type="checkbox"/> Internet-Link  | <input type="checkbox"/> von welcher Internet-Seite?        | <input type="checkbox"/> von privaten Freunden / Kollegen |
| <input type="checkbox"/> Internet-Suche | <input type="checkbox"/> Welche Suchmaschine & Suchbegriff? | <input type="checkbox"/> Andere, welche                   |

Mit meiner Unterschrift bestätigte ich, die Vertragsbestimmungen für Anbieter gelesen und das UMS Preis-System ART Basel erhalten zu haben und diese vorbehaltlos zu akzeptieren.

Ort und Datum	Unterschrift
---------------	--------------

# Vertragsbestimmungen Wohnraum-Anbieter ART Basel

## 1. Vermittlungsauftrag

Wohnraum-Anbieter beauftragen die UMS AG (UMS), nach geeigneten Untermietern für ein zu vermittelndes Objekt zu suchen.

Die Wohnraum-Anbieter beschreiben das zu vermittelnde Objekt, indem sie den „Vermittlungsauftrag für möblierten Wohnraum – ART Basel“ ausfüllen und dem UMS 5 bis 10 aussagekräftige Fotos des Objekts mailen.

## 2. Ablauf der Vermittlung

- UMS publiziert die Objekte auf [www.ums.ch](http://www.ums.ch) und vermittelt sie an interessierte Sucher.
- Die Sucher teilen UMS mit, welches Objekt sie buchen möchten.
- UMS nimmt mit dem Anbieter Kontakt auf und schlägt ihm mögliche Interessenten vor.
- Der Anbieter teilt UMS mit, welchem Sucher er das Objekt vermieten will.
- Darauf besichtigt UMS das zu vermittelnde Objekt und vergleicht dieses mit den Angaben im Vermittlungsauftrag. Dazu gewährt der Anbieter dem UMS Zutritt zu seiner Wohnung zum vorher vereinbarten Besichtigungstermin.
- UMS erstellt einen Untermietvertrag und sendet oder faxt diesen dem Anbieter.
- Der Anbieter sendet oder faxt den von ihm unterschriebenen Untermietvertrag dem Sucher zur Unterschrift.
- Der Sucher sendet oder faxt den gegengezeichneten Untermietvertrag bis zu der im Untermietvertrag angegebenen Frist an den Anbieter zurück und bezahlt die Miete (zugunsten des Anbieters) wie auch die Vermittlungskommission (zugunsten des UMS) auf die im Untermietvertrag festgehaltenen Konti ein.
- Der Untermietvertrag wird rechtsgültig, wenn der gegengezeichnete Untermietvertrag vom Sucher innert der im Untermietvertrag festgehaltenen Frist an den Anbieter zurück geschickt wird.

## 3. Bereithaltung des Objekts

Hat der Wohnraum-Anbieter einem Sucher einen Vertrag zur Unterschrift zugeschickt, ist der Anbieter verpflichtet, das angebotene Objekt bis zum Ablauf im Untermietvertrag festgehaltenen Frist bereit zu halten und mit keinem anderen Vertragspartner einen Untermietvertrag über das angebotene Objekt abzuschliessen.

## 4. Meldepflicht

Wohnraum-Anbieter sind verpflichtet, dem UMS mündliche oder schriftliche Vertragsabschlüsse sowie Änderungen an Ihrem Angebot ohne Verzug mitzuteilen.

## 5. Wohnungs- und Schlüsselübergabe

**Wohnraum-Anbieter übergeben die Objekte und die Schlüssel selbstständig an ihre Untermieter.** Dabei verwenden sie das Übergabe-/Übernahmeprotokoll und prüfen, ob die darin gemachten Angaben noch immer den aktuellen Gegebenheiten im Objekt entsprechen. Um den Zustand des Objekts vor der Untervermietung mit jenem nachher vergleichen zu können, ist es wichtig, dass die Wohnungsübergabe und die -übernahme vom Anbieter persönlich oder von derselben Stellvertreter-Person vorgenommen werden.

## 6. Bewilligung zur Untervermietung und Mietzins

Der Wohnraum-Anbieter nimmt zur Kenntnis, dass er zur Untervermietung seiner Wohnung die Bewilligung seines Vermieters einzuholen hat. Diese kann vom Vermieter verweigert werden, wenn der Untermiet-Preis im Verhältnis zum eigenen Mietzins als überzogen bezeichnet werden kann (OR 262). Sehen Sie dazu das UMS-Preissystem für Kurzzeitmieten.

## 7. Weitergabe an Dritte

Die von UMS an die Anbieter vermittelten Informationen dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden.

## 8. Stellung des UMS

UMS übernimmt keine Garantie für das Zustandekommen eines Vertrages.

UMS übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben der Sucher. Die Nachprüfung der Richtigkeit der Angaben obliegt den Anbietern. Die Anbieter sind berechtigt, das Einschreibeformular von interessierten Suchern im Original einzusehen.

Die Auswahl der Sucher obliegt den Anbietern. Der Abschluss des Untermietvertrages findet direkt zwischen Anbietern und Suchern statt. Der UMS kann die Vertragsparteien beim Vertragsabschluss unterstützen und steht für Fragen im Zusammenhang mit dem Vertragsabschluss zur Verfügung.

UMS übernimmt in keinem Fall irgendeine Haftung für Folgen aus mangelhaften Verträgen oder aus fehlbarem Verhalten der Vertragsparteien, auch dann nicht, wenn UMS direkt in den Vertragsabschluss involviert war.

## 9. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Basel (Schweiz). Soweit dieser Vertrag nichts anderes bestimmt, gilt das Schweizerische Obligationenrecht (OR).