

Auftrag für Support-Service Dienstleistungen

Personalien		
Vorname & Name		Telefon privat
Strasse & Nummer		Telefon Geschäft
Postleitzahl & Ort		Telefon mobil
Email		Fax
Liegenschaft		
Strasse & Nummer	Etage	Postleitzahl & Ort

Ich wünsche folgende Support-Service Dienstleistungen

<input type="checkbox"/>	1. Vor dem Vermieten	Preis	CHF 200.-
	<ul style="list-style-type: none"> - Besichtigung Ihrer Wohnung inkl. Fotografieren - Ausfüllen der Wohnungsbeschreibung - Vorbereitung des Übergabe-/Übernahme-Protokolls - Übernahme der Vertragsverhandlung mit potentiellen Untermietern - Vorbereitung eines unterschriftsfertigen Untermietvertrages 		
<input type="checkbox"/>	2. Bei der Wohnungsübergabe und -übernahme	Preis	CHF 400.-
	<ul style="list-style-type: none"> - Begleitung durch den UMS bei der Wohnungsübergabe und der Wohnungsübernahme - Unterstützung bei der Dokumentation des Wohnungszustandes (Übergabe-/Übernahmeprotokoll) 		
<input type="checkbox"/>	3. Objektscouting	Preis	gemäss Offerte
	<ul style="list-style-type: none"> - Spezifische Suche nach geeigneten Objekten in Zeitungen und Immobilien-Internetportalen - Aufgabe von spezifischen Inseraten - Persönliche Anfrage bei Immobilienpartnern (Verwaltungen, Apartmenthäuser, Hotels) - Vorgängige Besichtigung der Objekte durch den UMS 		
<input type="checkbox"/>	4. Abschluss-Service	Preis	gemäss Offerte
	<ul style="list-style-type: none"> - Koordination mit den verschiedenen Immobilienpartnern (Private, Verwaltungen, Apartmenthäuser, Hotels) - Führen der gesamten Vertragsverhandlungen - Organisation von begleiteten Besichtigungs-Touren - Bereitstellen von unterschriftsfertigen Verträgen - Begleitung bei der Wohnungsübernahme und der Wohnungsrückgabe 		

Vertragsbestimmungen für Support-Service Dienstleistungen

1. Auftragserteilung

Der Auftraggeber erteilt der UMS AG einen Auftrag für die gewünschten Support-Service Dienstleistungen, indem er das Formular „Auftrag für Support-Service Dienstleistungen“ ausfüllt.

2. Zeitpunkt der Leistungserbringung

Der Zeitpunkt, zu welchem die UMS AG die Dienstleistungen zu erbringen hat, wird gemeinsam bestimmt.

3. Zahlungsmodalitäten

Die Zahlung erfolgt gegen Rechnung vor der Leistungserbringung durch die UMS AG.

4. Preise und Mehrwertsteuer

In den angegebenen Preisen sind alle Kosten (ausser der Mehrwertsteuer) integriert. Die Preise beinhalten zudem die Anfahrtsspesen bis zu 10km Anfahrtsweg vom nächstgelegenen Hauptbahnhof (Bern, Basel, Zürich, Genf, Lausanne, St.Gallen, Aarau oder Luzern). Eine zusätzliche Wegpauschale fällt an, falls das Objekt weiter als 10km von einem der genannten Bahnhöfe entfernt liegt. Sie beträgt CHF 5.- pro weiterem Kilometer pro Anfahrt.

5. Stellung der UMS AG

Die UMS AG sichert eine professionelle Auftragsabwicklung zu. Sie kann jedoch keine Garantie für das Zustandekommen eines (Unter-) Mietvertrages übernehmen.

Bei begleiteten Wohnungsübergaben und -übernahmen nimmt die UMS AG eine neutrale Stellung ein, unabhängig davon, wer ihr den Auftrag für die Begleitung erteilt hat.

6. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist Bern (Schweiz). Soweit dieser Vertrag nichts anderes bestimmt, gilt das Schweizerische Obligationenrecht (OR).

Ich bestätigte, die Vertragsbestimmungen für Support-Service Dienstleistungen vorbehaltlos zu akzeptieren.

Ort und Datum

Unterschrift