

Ordre de prestations de support

Détails personnels		
Prénom & nom		Téléphone privé
Rue & numéro		Téléphone travail
NPA & lieu		Téléphone portable
Email		Fax
Immeuble		
Rue & numéro	Étage	NPA & lieu

Je souhaite les prestations de support suivantes

<input type="checkbox"/> 1. Avant la location - visiter l'appartement y compris le photographe - remplir une description de l'appartement - préparer l'état des lieux d'entrée et de sortie - prendre en charge les négociations de contrat avec de potentiels sous-locataires - préparer un contrat de sous-location pour la signature	Prix	CHF 200.-
<input type="checkbox"/> 2. Lors de la remise et la reprise de l'appartement - support par UMS lors de la remise et la reprise de l'appartement - support pour documenter l'état de l'appartement (état des lieux d'entrée/de sortie)	Prix	CHF 400.-
<input type="checkbox"/> 3. Recherche d'objet - recherche spécifique d'objets idéaux dans des journaux et sur des sites internet d'immobilier - passer des annonces spécifiques - demande personnelle auprès des partenaires immobiliers (régies, appartements professionnels, hôtels) - visite préalable de l'objet par UMS	Prix	selon offre
<input type="checkbox"/> 4. Service final - coordination avec les différents partenaires immobiliers (privés, régies, appartements professionnels, hôtels) - mener les négociations de contrat - organiser et accompagner des visites d'appartements - préparer les contrats pour la signature - support lors de la remise et la reprise de l'appartement	Prix	selon offre

Dispositions de contrat concernant les prestations de support

1. Passer l'ordre

Le donneur d'ordre passe un ordre à UMS SA pour les prestations de supports souhaitées en remplissant le formulaire "Ordre de prestations de support".

2. Moment de la prestation de services

Le moment auquel UMS SA doit effectuer le service demandé est fixé ensemble.

3. Modalités de paiement

Le paiement se fait contre facture avant la prestation de service effectuée par UMS SA.

4. Prix et TVA

Dans les prix indiqués sont intégrés tous les coûts (sauf TVA). De plus, les prix comprennent les frais de déplacement jusqu'à 10 km de la prochaine gare centrale (Berne, Bâle, Zurich, Genève, Lausanne, St-Gall, Aarau et Lucerne). Lorsque l'objet se trouve à plus de 10 km d'une des gares mentionnées, un forfait de déplacement s'applique. Il s'élève à CHF 5.- par kilomètre supplémentaire de déplacement.

5. Position d'UMS SA

UMS SA assure un déroulement professionnel des négociations de contrat. Elle ne peut toutefois pas garantir la conclusion d'un contrat de (sous-)location.

Lors de remises et reprises d'appartement accompagnées, UMS SA prend une position neutre, indépendamment du fait quelle partie a sollicité son support.

6. Juridiction compétente

La juridiction compétente est Berne (Suisse). Sauf indication contraire contenue dans le présent contrat, c'est le Code des obligations suisse (CO) qui fait foi.

Je confirme accepter inconditionnellement les dispositions de contrat concernant les prestations de support.

Lieu et date

Signature