

## Système de prix UMS BASELWORLD

Appartement	Votre loyer mensuel resp. loyer du marché pour propriétaires	Calculution du loyer pour offres BASELWORLD							Loyer recommandé
		Loyer pour 8 jours	Ameublement 20%	Charges 10% all-in	Infrastructure 10% TV, Billag, Internet all-in	Préparation des lieux (CHF 100.- par pièce plus CHF 100.-)	Administration	Linge	Loyer all-in pour 8 jours  arrondi à la dizaine supérieure
1 - 1 1/2 pièce	600	160	32	16	16	200	200	100	730
	750	200	40	20	20	200	200	100	780
	900	240	48	24	24	200	200	100	840
	1'200	320	64	32	32	200	200	100	950
	1'500	400	80	40	40	200	200	100	1'060
	1'800	480	96	48	48	200	200	100	1'180
2 - 2 1/2 pièces	750	200	40	20	20	300	200	150	930
	900	240	48	24	24	300	200	150	990
	1'200	320	64	32	32	300	200	150	1'100
	1'500	400	80	40	40	300	200	150	1'210
	1'800	480	96	48	48	300	200	150	1'330
	2'100	560	112	56	56	300	200	150	1'440
3 - 3 1/2 pièces	900	240	48	24	24	400	300	200	1'240
	1'200	320	64	32	32	400	300	200	1'350
	1'500	400	80	40	40	400	300	200	1'460
	1'800	480	96	48	48	400	300	200	1'580
	2'100	560	112	56	56	400	300	200	1'690
	2'400	640	128	64	64	400	300	200	1'800
4 - 4 1/2 pièces	1'200	320	64	32	32	500	300	250	1'500
	1'500	400	80	40	40	500	300	250	1'610
	1'800	480	96	48	48	500	300	250	1'730
	2'100	560	112	56	56	500	300	250	1'840
	2'400	640	128	64	64	500	300	250	1'950
	3'000	800	160	80	80	500	300	250	2'170
5 - 5 1/2 pièces	1'500	400	80	40	40	600	400	300	1'860
	1'800	480	96	48	48	600	400	300	1'980
	2'100	560	112	56	56	600	400	300	2'090
	2'400	640	128	64	64	600	400	300	2'200
	3'000	800	160	80	80	600	400	300	2'420
	3'600	960	192	96	96	600	400	300	2'650
6 - 6 1/2 pièces	2'100	560	112	56	56	700	400	350	2'240
	2'400	640	128	64	64	700	400	350	2'350
	2'700	720	144	72	72	700	400	350	2'460
	3'000	800	160	80	80	700	400	350	2'570
	3'600	960	192	96	96	700	400	350	2'800
	4'200	1'120	224	112	112	700	400	350	3'020