

# Checkliste für die Untermiete in der Schweiz

>> [www.ums.ch](http://www.ums.ch)

## Habe ich an alles gedacht?

Gerne stellen wir Ihnen diese Checkliste für die Untermiete gratis zur Verfügung.

Wenn Sie diese Checkliste durchgehen, sind Sie «Ready for Departure».

Falls Sie Ihren Untermieter noch nicht gefunden haben, inserieren Sie Ihr Objekt am besten kostenlos auf unserer Seite:

[www.ums.ch](http://www.ums.ch)

*Wir sind der Spezialist für möblierte Wohnungen & Wohnen auf Zeit in der Schweiz.*

**ums**

Untermiet-service.  
Temporary Housing.

## Checkliste für die Untermiete in der Schweiz

### I Bewilligung zur Untermiete

Erledigt?

Ist der Vermieter/Verwaltung über die Absicht zur Untermiete informiert?

Habe ich dem Vermieter/Verwaltung eine Kopie des Untermietvertrags geschickt?

Habe ich die Bewilligung zur Untermiete vom Vermieter/Verwaltung erhalten?

### II Untermietvertrag & Übergabeprotokoll

Erledigt?

Ist der Untermietvertrag beidseitig unterschrieben/akzeptiert?

Ist das Übergabe-/Übernahmeprotokoll aussagekräftig ausgefüllt und unterschrieben?

Sind die Kosten für Strom & Wasser im Mietpreis inbegriffen oder haben wir daran gedacht, den aktuellen Zählerstand im Übergabe-/Übernahmeprotokoll zu notieren?

### III Organisatorisches

Erledigt?

#### Klare Abmachung bzgl. Übergabe-/Übernahmetermin

- Ist klar geregelt, wann und von wem das Objekt übergeben wird und wie es mit der Rücknahme läuft?

#### Sicherstellung eines Kontakts zwischen Untermieter und Untervermieter

- Haben wir uns gegenseitig unsere Kontaktangaben gegeben, so dass wir uns auch in Abwesenheit erreichen können?

#### Bestimmung eines Stellvertreters

- Hat der Anbieter einen Stellvertreter bestimmt, der ihn in Notfällen vertreten kann und wurde dieser dem Untermieter bekannt gegeben?

#### Kontrolle über Mietzahlungen

- Ist sicher gestellt, dass ich den Zahlungseingang der Miete auch aus der Ferne kontrollieren kann oder wurde UMS oder ein Stellvertreter damit betraut?

#### Reinigung vor und nach der Untermiete

- Haben wir klar über unsere gegenseitigen Erwartungen an die Reinigung vor und nach der Untermiete gesprochen? Oder möchten Sie den UMS-Joker Reinigungsservice buchen (siehe letzte Seite)?

### III Organisatorisches (Fortsetzung)

Erledigt?

#### Information an Hausbewohner und Hauswart

- Habe ich die Hausbewohner und den Hauswart darüber informiert, dass sie temporär eine neue Person im Haus antreffen werden?

#### Telefon-, Internet- & TV- Anschluss

- Haben wir klar geregelt, wie und ob der Untermieter Zugang zum Telefon-, Internet- & TV-Anschluss hat oder ob er dies selber an die Hand nehmen muss?

#### Persönliche Gegenstände

- Habe ich meinem Untermieter genügend Stauraum in einem Schrank oder in einer Kommode freigeräumt?
- Habe ich persönliche Gegenstände sicher verwahrt? Wenn Sie kurzfristig Stauraum benötigen, finden Sie ein interessantes Angebot auf der letzten Seite.

#### Weitere Abmachungen

- Ist der Untermieter informiert über andere Sachen, die er machen soll, wie z.B. Pflanzen giessen, regelmässig lüften etc.?

#### Post

- Habe ich meine Post umgeleitet oder weiss mein Untermieter, was er mit meiner Post machen soll?

#### Kühlschrank

- Habe ich kurzfristig haltbare Lebensmittel aus dem Kühlschrank geräumt?

### IV Wohnungsausstattung

#### Allgemeine Gegenstände

- WC Papier
- frische Frotteetücher
- frischer Bettbezug
- Tabs für Abwaschmaschine
- Ersatzbatterien (z.B. für Fernbedienungen)
- Sicherungen
- Waschmittel

#### Putzset

- Staubsauger mit Ersatzbeutel
- Wischmopp mit Eimer
- Kehrrichtsack
- Lappen
- Universalreiniger
- Glasreiniger
- WC-Reiniger
- Küchenreiniger
- Entkalker

## V Interessante Zusatzangebote für Dich

### Putz-Service \*

So kurz vor der Abreise fallen eine Menge Dinge an und die Zeit rennt förmlich. Falls Du keine Zeit mehr hast, deine Wohnung selber zu reinigen, lass einen Profi ran!



Blitz-Blank durch Joker in Time. Buche jetzt eine Komplettreinigung und nimm dir einen Tag frei.

### Möbel & Wertsachen einlagern \*

Hast Du wertvolle Gegenstände, die Du während der Untermiete sicher lagern möchtest?

placeB bietet Dir Lagerraum, auf den Du jederzeit zugreifen kannst.

Profitiere jetzt von 50% Rabatt auf den ersten Monat.



Lagerraum bei placeB. **50%** Rabatt auf den ersten Monat.  
Code: ums150

### Technischer Support zu Hause

Möchtest Du für Deinen Untermieter ein Gast-WLAN einrichten oder Deine Daten vor Deiner Abreise noch In der Cloud speichern?

Oder kommt Dein Untermieter mit Deinem Home-Cinema nicht klar?

Dann hilft Dir mila.com – und zwar zu Hause bei Dir!

Das ist Service aus der Nachbarschaft



Einfach den gewünschten Service wählen und schon verbindet Dich Mila mit einem Partner in Deiner Nähe.

\* Diese Zusatzangebote sind nicht in der ganzen Schweiz verfügbar.